

Решение собственника помещения № _____

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Тарутинский проезд, д. 1, корпус 1

(Фамилия Имя Отчество полностью, СНИЛС)

(основание владения жилым/ нежилым помещением)

Сведения о помещении, принадлежащем собственнику: помещение/квартира № _____

общая площадь _____ кв.м.

Размер доли (при наличии общей долевой собственности) или указание на совместную собственность (при наличии общей совместной собственности): _____

Инициатор проведения собрания: ООО «УК «Любимый дом», ОГРН 1145074015349, кв. 78 (собственность № 50:55:0020314:3554-50/155/2025-1 от 03.02.2025)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения общего собрания: МО г. Подольск, Бородинский бульвар, д. 5, помещение. 6.

Период проведения собрания: 13.10.2025 г. (17.00) - 12.11.2025 г. (20.00).

Дата проведения очной части общего собрания: **13.10.2025 г. в 17.00 по адресу:** Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Бородинский бульвар, д. 5, помещение 6.

Дата и время начала заочного голосования: «13» октября 2025 г. с 18.00 (по окончании очной части).

Дата и время окончания голосования: «12» ноября 2025 г. в 20.00.

Место приема заполненных бланков решений собственников: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Бородинский бульвар, д. 5, помещение 6. Также решения можно положить в ящики для сбора информации и предложений, установленные в холле 1 этажа по адресу: МО, г.о. Подольск, г. Подольск, Тарутинский проезд, д. 1, корпус 1.

Дата и время подсчета голосов «14» ноября 2025 с 15:00 до 17:00

Место подсчета голосов: МО г. о. Подольск, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение 6.

Дополнительную информацию и материалы, представленные для обсуждения и принятия на общем собрании можно получить по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Бородинский бульвар, д.5, помещение 6 по дату окончания голосования в рабочие дни с 8:00 до 17:00 (ООО «УК «Любимый дом», сайт uk-ldom.ru).

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Выбор Председателя общего собрания.

Избрать председателем общего собрания Цыганскую Марину Григорьевну, кв. 27 ; собственность, № 50:55:0020314:3498-50/155/2024-1 от 28.12.2024:

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

2. Выбор секретаря общего собрания.

Избрать секретарем собрания Суханову Алину Борисовну, кв. 21; собственность, № 50:55:0020314:3492-50/155/2025-1 от 10.01.2025:

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3. Выбор членов счетной комиссии для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование.

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов участников общего собрания по вопросам, поставленным на голосование в составе:

Вагиной Людии Семеновны, оф. 1, собственность, № 50:55:0020314:3461-50/155/2025-1 от 31.01.2025;

Логачевой Елены Васильевны, кв. 105, собственность, № 50:55:0020314:3408-50/155/2025-1 от 10.02.2025.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

4. Определение способа уведомления (сообщения) собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях.

Определить способ уведомления (сообщения) собственников о проведении общих собраний собственников и о принятых общими собраниями решениях путем размещения информации: на информационных стендах в подъезде МКД и на сайте управляющей организации. Дополнительно при наличии технической возможности путем размещения информации и в системе ГИС ЖКХ.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

5. Определение места хранения копий протоколов общего собрания, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общих собраний собственников.

Определить местом хранения копий протоколов общего собрания, решений (бюллетеней) собственников, иных материалов общих собраний собственников офис управляющей организации по адресу: МО г.о. Подольск, г. Подольск, Бородинский бульвар, дом 5, помещение 6.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

6. Определение порядка приема/передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Определить способ приема/передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи инициатору собрания по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Бородинский бульвар, д. 5, помещение 6 или путем вложения в ящики для сбора информации и предложений, установленные в холле 1 этажа по адресу: МО, г.о. Подольск, г. Подольск, Тарутинский проезд, д. 1, корпус 1.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

7. Выбор способа управления МКД.

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Тарутинский проезд, дом 1, корпус 1 - Управление управляющей организацией.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

8. Выбор управляющей организации.

Выбрать управляющей организацией для управления многоквартирным домом, по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Тарутинский проезд, дом 1, к. 1 - ООО «УК «Любимый дом» (ОГРН 1145074015349, ИНН 5036145658).

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений МКД по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Тарутинский проезд, дом 1, корпус 1 и управляющей организацией ООО «УК «Любимый дом» (ОГРН 1145074015349, ИНН 5036145658) согласно прилагаемому проекту.

Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений МКД по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Тарутинский проезд, дом 1, корпус 1 и управляющей организацией ООО «УК «Любимый дом» (ОГРН 1145074015349, ИНН 5036145658) согласно прилагаемому проекту.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

10. Выбор лица, уполномоченного на подписание договора управления МКД.

Наделить Цыганскую Марину Григорьевну, собственника кв. 27 собственность, № 50:55:0020314:3498-50/155/2024-1 от 28.12.2024, полномочиями на заключение от имени собственников договора управления МКД по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, Тарутинский проезд, дом 1, корпус 1 с управляющей организацией ООО «УК «Любимый дом» (ОГРН 1145074015349, ИНН 5036145658).

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

11. Об утверждении размера платы за «содержание жилого помещения».

Утвердить размер платы за «содержание жилого помещения» в размере ставки, ежегодно утверждаемой Постановлением Администрации г.о. Подольск для домов с соответствующим видом благоустройства

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - на специальном счёте дома.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

13. Выбор владельца специального счета.

Выбрать владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «УК «Любимый дом» (ОГРН 1145074015349, ИНН 5036145658).

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

14. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

Утвердить ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации (банка), в котором будет открыт специальный счет на капитальный ремонт.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

15. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт и порядка оплаты взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, равный минимальному размеру, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ. Определить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт - через квитанцию (ЕПД) за услуги ЖКХ, выставяемого управляющей организацией.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

16. О размещении средств фонда капитального ремонта на депозите.

Размещать временно свободные средства взносов на капитальный ремонт, собираемые на специальном счете управляющей организации, на специальных депозитах в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893), сроком до полугода, с последующей пролонгацией, с зачислением полученных процентов на специальный счет капитального ремонта управляющей организации или присоединением к депозиту.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

17. О заключении прямого договора с ООО «ТЭК-2» (ОГРН 1245000012608).

Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямой договор с ООО «ТЭК-2» (ОГРН 1245000012608) на оказание услуг по отоплению и подогреву ХВС для ГВС начиная с 01.12.2025 г.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

18. О заключении прямого договора с МУП "Водоканал города Подольска" (ОГРН 1035007201712).

Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямой договор с МУП "Водоканал города Подольска" (ОГРН 1035007201712) на услуги холодного водоснабжения, водоснабжения для подготовки горячей воды, водоотведения начиная с 01.12.2025 г.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

19. О заключении прямого договора с ООО «МСК-НТ» (ОГРН 1137746342634).

Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямой договор с ООО «МСК-НТ» (ОГРН 1137746342634) по услуге вывоз ТКО начиная с 01.12.2025 г.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

20. О заключении прямого договора с АО "Мосэнергосбыт" (ОГРН 1057746557329).

Заключить собственникам помещений, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, прямой договор с АО "Мосэнергосбыт" (ОГРН 1057746557329) на услуги электроснабжения начиная с 01.12.2025 г.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

21. Об оборудовании дома системой видеонаблюдения.

Оборудовать дом системой видеонаблюдения, включающей 6 видеокамер с безвозмездным предоставлением видеоархива, за счет платы собственников на содержание помещений без дополнительных сборов. Поручить выполнение работ ООО «УК «Любимый дом» (ИНН 5036145658). Установленные видеокамеры включить в состав общедомового имущества.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

22. Об организации дежурства консьержей.

Организовать дежурство консьержей по 12 часов ежедневно с дополнительными сборами с собственников через платежный документ за ЖКУ по 500 рублей с квартиры ежемесячно. Оставшуюся часть расходов на консьержей, но не более 76000 рублей в месяц, оплачивать за счет платы собираемой с собственников на содержание помещений.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

Согласие на обработку персональных данных

Я,

_____,
в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу: Московская область, г.о. Подольск, г Подольск, Тарутинский проезд, д. 1, корпус 1 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома Московская область, г.о. Подольск, г Подольск, Тарутинский проезд, д. 1, корпус 1
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)